

Zakłady Lniarskie "Orzeł" S.A.
ul. Daszyńskiego 16
58-533 Mysłakowice

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY **następujące nieruchomości**

Nieruchomości położone w Mysłakowicach przy ul. Daszyńskiego

1. Działka 1192/3 - pow. 14 746 m². KW 45176.
Nieruchomość niezabudowana. Grunt Ba sklasyfikowany jako tereny przemysłu, baz i składów. Arakcyjne położenie przy drodze do Karpacza z widokiem na Śnieżkę.
2. Działka 1192/30 - pow. ok. 3 500 m². KW 45176.
Grunt Ba sklasyfikowany jako tereny przemysłu, baz i składów. Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze gminnej.
3. Działka 1192/28 - pow. ok. 3 600 m². KW 45176.
Grunt Ba sklasyfikowany jako tereny przemysłu, baz i składów. Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze gminnej.

Nieruchomość fabryczna położona w Kowarach

Nieruchomość zabudowana w Kowarach położona przy ul. Bielarskiej 21.
Aktualne wykorzystanie : zakład produkcyjny Z.L. „Orzeł” SA - wydział obróbki końcowej.
Nieruchomość w zwartej zabudowie, z pełnym uzbrojeniem w zakresie infrastruktury : woda komunalna i technologiczna z ujęć powierzchniowych, kanalizacja odprowadzająca ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków, zbiornik uśredniający skład i temperaturę ścieków, przyłącze elektryczne do mocy 360 kVA , para wodna do celów technologii i ogrzewania z kotłowni miejskiej.

I. Grunty

Grunty o łącznej powierzchni 35010 m², sklasyfikowane jako grunty przemysłu, baz i składów „Ba” , zlokalizowane na następujących działkach:

- 628/1 - pow. 22213 m²
- 628/3 - pow. 326 m²
- 628/5 - pow. 545 m²
- 640/5 - pow. 1343 m²
- 691 - pow. 1249 m²

Razem 25676 m²

Dla powyższych gruntów prowadzona jest **KW 45175**

- 628/2 - pow. 9334 m² , grunty niezabudowane , **KW 48912.**

Łączna powierzchnia gruntów - **35 010 m²**

Własność : Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Z.L. „Orzeł” SA do roku 2089.

II. Budynki

Budynki w dobrym stanie technicznym , dachy po remoncie.

- | | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. | Magazyn chemiczny | - nr.inw. 132-256 | - pow. użytkowa | 12,0 m ² |
| 2. | Drukarnia tkanin | 100-013 | | 768,9 m ² |
| 3. | Opalarnia tkanin | 100-014 | | 572,0 m ² |
| 4. | Wykańczalnia sucha | 102-035 | | 2019,5 m ² |
| 5. | Budynek warsztatowo-produkcyjny | 131-224 | | 1188,8 m ² |

7.	Budynek produkcyjny hala	102-036	557,4 m2
8.	Budynek węzła ciepłego + magazyn	103-047	621,4 m2
9.	Magazyn chemikaliów	180-223	458,8 m2
10.	Magazyn części zamiennych	180-169	338,7 m2
11.	Budynek biurowy	144-228	45,1 m2
12.	Węzeł socjalny + portiernia	131-065	382,0 m2
			<hr/>
Razem			7036,6 m2

Oczekujemy na oferty kupna.

Tel. (75) 75 28 600
email: techniczny@orzel.com.pl
[www.http://www.orzel.com.pl](http://www.orzel.com.pl)